CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a terenului ocupat de locuința d-lui Cobzariu Amar, situat în strada Dumbrava Roșie nr. 202, PC 499, în suprafață de 300 mp, în baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, întrunit în ședință ordinară la 30.11.2017,

analizand expunerea de motive nr. 15805/31.10.2017, cererea d-lui Cobzariu Amar nr. 15805/27.10.2017, referatul de specialitate, inregistrat la nr. 15808/31.10.2017, intocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune vanzarea terenului prin licitație publică, in suprafata de 300 mp, ocupat de constructia proprietatea solicitantului, în 60 de rate lunare, în baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat, evaluat la pretul de 14600 lei, conform HCL nr. 93/2016

motivat de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea in folosinta pe termen limitat, a unei suprafete de 300 mp, pe familie sinistrata, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

HCL nr. 93/31.03.2016 privind stabilirea modului de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie, PC 499, ca urmare a inundațiilor din anul 2010,

avand in vedere prevederile art.36(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" si ale art.123 (1) si (3) din Legea nr.215/2001 republicata si modificata, si al art. 4 din Legea 213/1998 – Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata

hotaraste:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitație publică a suprafetei de 300 m.p. teren, situat in strada Dumbrava Rosie nr. 202, PC 499, la solicitarea d-lui Cobzariu Amar.

Art. 2 (1) Pretul de pornire la licitație este de 14600 lei, aprobat prin HCL 93/2016, care se va achita in 60 rate lunare egale, la care se va adauga rata dobanzii de politica monetara a BNR.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 1

Art.3.(1) Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica și Direcția Patrimoniu, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

(2) Inscrierea in cartea funciara a terenului si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Prefecturii Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Tehnice, Directiei Economice, Direcției Patrimoniu;
- D-lui Cobzariu Amar, str. Dumbrava Rosie nr. 202, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate

Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com
ROMÂNIA

Direcţia Patrimoniu
Nr. 15805 din 31.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 15805/27.10.2017, d-l Cobzariu Amar, **cu domiciliul in Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 202**, solicita cumpararea terenului ocupat de locuinta proprietatea personala situat in strada Dumbrava Rosie nr. 202, PC 499, in suprafata de 300 mp, teren in folosinta gratuita de la Primaria Municipiului Dorohoi,

motivat de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea in folosinta pe termen limitat, a unei suprafete de 300 mp, pe familie sinistrata, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

a discutiilor cu persoanele beneficiare de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010, in care s-a stabilit ca vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, PC 499, sa se faca in rate egale pe o perioada de 5 ani,

HCL 93/31.03.2016 privind modului de administrare a terenurilor în suprafaţă de 300 mp aferente locuinţelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roşie,

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea terenului prin licitaţie publică, in suprafata de 300 mp situat in municipiului Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 202, catre Cobzariu Amar, la un pret de pornire la licitaţie de 14600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin., aprobat prin HCL nr. 93/2016.

Preţul terenului se va achita in 60 rate lunare egale, la care se adauga rata dobanzii de politica monetara a BNR.

Inscrierea in cartea funciara a terenului si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com
ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 15805 din 31.10.2017

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 15805/27.10.2017, d-l Cobzariu Amar**, cu domiciliul in Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 202**, solicita cumpararea terenului ocupat de locuinta proprietatea personala situat in strada Dumbrava Rosie nr. 202, PC 499, in suprafata de 300 mp, teren in folosinta gratuita de la Primaria Municipiului Dorohoi,

motivat de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010 privind darea in folosinta pe termen limitat, a unei suprafete de 300 mp, pe familie sinistrata, conform PUD aprobat prin HCL nr. 124/13.07.2010,

a discutiilor cu persoanele beneficiare de prevederile HCL nr. 153/29.07.2010, in care s-a stabilit ca vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, PC 499, sa se faca in rate egale pe o perioada de 5 ani,

HCL 93/31.03.2016 privind modului de administrare a terenurilor în suprafață de 300 mp aferente locuințelor proprietate privată construite în str. Dumbrava Roșie,

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea terenului prin licitație publică, in suprafata de 300 mp situat in municipiului Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 202, catre Cobzariu Amar, la un pret de pornire la licitație de 14600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin., aprobat prin HCL nr. 93/2016.

Prețul terenului se va achita in 60 rate lunare egale, la care se adauga rata dobanzii de politica monetara a BNR.

Inscrierea in cartea funciara a terenului si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Director,
ing. Daniel Corolea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____2017

CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITATIEI

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat în municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 202, PC 499, suprafata 300 mp teren.

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat, in suma de **14600 lei,** conform art. 141 din Legea 573\2003 – Legea codului fiscal.

Pasul de licitatie va fi de 5 lei.

II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

1. cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea (toate punctele de lucru) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local (Primarie si SPL Dorohoi.) si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat imatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate
4. **Achitarea taxei de participare, in suma de 20 lei, din care 10 lei caietul de sarcini, la sediul Primariei municipiului Dorohoi .**
5. **Depunerea unei garantii reprezentand 1% din valoarea bunurilor in suma de 146 lei.**
6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in anuntul publicat in presa judeteana si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi.
7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.
8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudecarii licitatiei.
9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice, o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

III.ORGANIZAREA LICITATIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare)

-se face prezenta prin legitimare si luare de semnatura, sau delegatie in original semnata si stampilata

- se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini

- se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare

1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.

2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care prezinta oferta cea mai ridicata.

3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.

4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile, de la adjudecarea licitatiei respective.

IV. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI LICITATIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza careia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.

2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.

V.OBLIGATIILE CISTIGATORULUI LICITATIEI

1. Sa se prezinte in termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi in vederea incheierii contractului.

2. In caz de neprezentare a castigatorului licitatiei, in termenul stabilit pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare, contractul se va atribui urmatorului ofertant in ordinea cum au licitat, in caz ca si acestia vor refuza, se va organiza o noua licitatie.

3. Garantia depusa de castigatorul licitatiei ramane in contul in care a fost depusa, constituindu-se ca o completare pana la valoarea de cumparare a bunurilor imobile.

4. Pretul de vinzare adjudecat in urma licitatiei se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare, conform procesului verbal de adjudecare.

5.Ceilalti participanti la licitatie isi pot retrage garantia, dupa 16 zile de la data tinerii licitatiei

VI. CLAUZE SPECIALE

1. Adjudecatarul licitatiei are urmatoarele obligatii :

- sa respecte prevederile Legii 50\2001, privind autorizarea lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare , Legii 350\2001 si H.C.L. nr. 65\2007 – privind aprobarea P.U.G. –Dorohoi.

Direcția Patrimoniu
ing. Daniel Corolea

D. Patrimoniu

Domnule Primar,

MUNICIPIUL DOROHOI
INTRARE NR. 15805
Ziua 27 luna 10 /20

Subsemnatul Cobzariu Amar, cu domiciliul în Dorohoi, str. Dumbrava Rosie nr. 202, prin prezenta rog sa-mi aprobati cumpărarea terenului în suprafate de 300 mp, PC 499, de la adresa sus mentionata, pe care se află locuinta proprietate personală și evaluat la suma de 14600 lei, conform hotararii din anul 2016, în rate egale pe o perioada de 5 ani.

Anexez, copie cvc nr. 481/2016

data